K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4389947** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Znojmo















Prodej pozemku k bydlení v klidné části obce Šatov o celkové výměře 841 m2.
Na pozemku již stojí hrubá stavba. Veškerá dokumentace je vyřízena, stavební povolení, projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení. Na pozemku je nachystána elektřina, voda a kanalizace jsou hned u pozemku. Energetická náročnost budovy (PENB) je úsporná budova - C. Použité tvárnice Ytong lambda již nevyžadují zateplení.
Zastavěná plocha je 142 m2. Stavba je projektována dispozičně jako dvě bytové jednotky každá 2+kk, ale lze snadno přeprojektovat na jednu 4+kk. Příčky zatím nejsou, takže lze ještě dispozici dotvořit dle sebe.
Pozemek je přímo v obci, ne "satelit" na jejím okraji.
Obec Šatov je klidnou vinařskou obcí a je zde pořádáno velké množství vinařských akcí. V Šatově je kompletní občanská vybavenost. Dostupnost autem do Znojma je přibližně 10 minut, autobusem přibližně 15 minut. Do Brna přibližně 75 minut.

ID inzerátu ESO:	4389947
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934598
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	841 m2
Kód zakázky:	934598

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Furch
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz