

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4389947 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**Znojmo**

Prodej pozemku k bydlení v klidné části obce Šatov o celkové výměře 841 m<sup>2</sup>.

Na pozemku již stojí hrubá stavba. Veškerá dokumentace je vyřízena, stavební povolení, projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení. Na pozemku je nachystána elektřina, voda a kanalizace jsou hned u pozemku. Energetická náročnost budovy (PENB) je úsporná budova - C. Použité tvárnice Ytong lambda již nevyžadují zateplení.

Zastavěná plocha je 142 m<sup>2</sup>. Stavba je projektována dispozičně jako dvě bytové jednotky každá 2+kk, ale lze snadno reprojektovat na jednu 4+kk. Plány zatím nejsou, takže lze ještě dispozičně dotvořit dle sebe.

Pozemek je přímo v obci, ne "satelit" na jejím okraji.

Obec Šatov je klidnou vinnou obcí a je zde pořádáno velké množství vinařských akcí. V Šatově je kompletní občanská vybavenost. Dostupnost autem do Znojma je přibližně 10 minut, autobusem přibližně 15 minut. Do Brna přibližně 75 minut.

ID inzerátu ESO:	4389947
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934598
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	841 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	934598



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Furch**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**