

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

850 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4390094** Datum vydání: **12.03.2026**

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 694 m² v katastrálním území Helvíkov, obec Anenská Studánka. Dle územního plánu je určen pro smíšené obytné – rekreační využití s možností výstavby jednopodlažního domu s obytným podkrovím. Pozemek je slunný a mírně svažitý, což umožňuje zajímavé řešení stavby i zahrady. Na hranici pozemku je elektřina a veřejný vodovod, přístup je zajištěn po obecní zpevněné komunikaci. Velkou výhodou je možnost koupě jako celku, případně je možné po dohodě rozdělit pozemek na dva samostatné stavební pozemky, což rozšiřuje využití pro rodinu i investici. Lokalita nabízí klid a zároveň dobrou dostupnost: Česká Třebová 15 min, Svitavy 18 min, Lanškroun 16 min. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4390094
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934353
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1694 m ²
Kód zakázky:	934353



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kárský

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz