

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**749 900 K**

číslo inzerátu (ID): 4390522 Datum vydání: 27.04.2026

 Lokalita:  
**Kladno**

Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 93 m<sup>2</sup> v Kladně, katastrální území Kladno. Parcela je vedena jako zastavěná plocha a nádvíží – zbořené, tedy místo s historií původní stavby, což výrazně usnadňuje povolovací proces nové výstavby. Dle platného územního plánu je pozemek určen do plochy Z.93-SM – smíšené obytné městské, která umožňuje výstavbu městského domu, menšího bytového domu nebo objektu kombinujícího bydlení a podnikání. Vhodné řešení nabízí například více podlažích s jednou až třemi bytovými jednotkami, případně s komerčním prostorem v přízemí. Pozemek se nachází na strategicky výhodném místě v Kladně s vysokou frekvencí dopravy a výbornou viditelností. Díky své poloze je ideální pro umístění reklamního zařízení, jako je billboard, billboard či jiný reklamní nosič. Skvělá příležitost pro investory hledající stabilní výnos z reklamy. Inženýrské sítě jsou v dosahu, v okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Zajímavá příležitost pro developery, investory.

ID inzerátu ESO:	4390522
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900933002
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	93 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	933002



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Filip Hořejší**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**