

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**8 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4395607 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

**Brno-msto**

Prodej pozemku v rekrea ní ásti Brno-Žeb tín o vým e 1 160 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žeb tín.

Pozemek je ideální pro výstavbu celoro n obyvatelného rekrea ního objektu. Dle platného územního plánu je možné realizovat stavbu o zastav né ploše až 80 m<sup>2</sup>, maximální výšce 7 m. Uli ní ší ka pozemku je 32 m. Na pozemku se nachází vrtaná studna s dostatkem vody pro b žné rodinné využití. P ípojka elekt iny je p ivedena na hranici pozemku. Odpad lze ešit pomocí septiku. Unikátní je terénní len ní s p irozeným rozd lením na spodní a horní ást se skalním prvkem, které nabízí atraktivní možnosti architektonického ešení domu s výhledy a d razem na soukromí. P ístup k pozemku je zajišt n po asfaltové komunikaci. Velkou výhodou je krásný výhled na okolní ást Žeb tina a celkov velmi klidné prost edí vhodné pro relaxaci i trvalé bydlení. Výborná dostupnost do centra Brna - zastávka MHD „Kopce“ cca 3 minuty p šky. Obora Holedná p iblížn 2 minuty autem, obchodní d m 4 minuty autem.

ID inzerátu ESO:	4395607
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900938644
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1160 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938644



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Zelenková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Msto**

Web:

**www.mmreality.cz**