K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4395607** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Brno-město















Prodej pozemku v rekreační části Brno–Žebětín o výměře 1 160 m2 v katastrálním území Žebětín.
Pozemek je ideální pro výstavbu celoročně obyvatelného rekreačního objektu. Dle platného územního plánu je možné realizovat stavbu o zastavěné ploše až 80 m2, maximální výšce 7 m. Uliční šířka pozemku je 32 m. Na pozemku se nachází vrtaná studna s dostatkem vody pro běžné rodinné využití. Přípojka elektřiny je přivedena na hranici pozemku. Odpad lze řešit pomocí septiku. Unikátní je terénní členění s přirozeným rozdělením na spodní a horní část se skalním prvkem, které nabízí atraktivní možnosti architektonického řešení domu s výhledy a důrazem na soukromí. Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci. Velkou výhodou je krásný výhled na okolní část Žebětína a celkově velmi klidné prostředí vhodné pro relaxaci i trvalé bydlení. Výborná dostupnost do centra Brna - zastávka MHD „Kopce“ cca 3 minuty pěšky. Obora Holedná přibližně 2 minuty autem, obchodní dům 4 minuty autem.

ID inzerátu ESO:	4395607
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900938644
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1160 m2
Kód zakázky:	938644

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Zelenková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz