

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

8 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4395607 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:

Brno-msto

Prodej pozemku v rekrea ní ásti Brno-Žeb tín o vým e 1 160 m² v katastrálním území Žeb tín.

Pozemek je ideální pro výstavbu celoro n obyvatelného rekrea ního objektu. Dle platného územního plánu je možné realizovat stavbu o zastav né ploše až 80 m², maximální výšce 7 m. Uli ní ší ka pozemku je 32 m. Na pozemku se nachází vrtaná studna s dostatkem vody pro b žné rodinné využití. P ípojka elekt iny je p ivedena na hranici pozemku. Odpad lze ešit pomocí septiku. Unikátní je terénní len ní s p irozeným rozd lením na spodní a horní ást se skalním prvkem, které nabízí atraktivní možnosti architektonického ešení domu s výhledy a d razem na soukromí. P ístup k pozemku je zajišt n po asfaltové komunikaci. Velkou výhodou je krásný výhled na okolní ást Žeb tina a celkov velmi klidné prost edí vhodné pro relaxaci i trvalé bydlení. Výborná dostupnost do centra Brna - zastávka MHD „Kopce“ cca 3 minuty p šky. Obora Holedná p iblížn 2 minuty autem, obchodní d m 4 minuty autem.

ID inzerátu ESO:	4395607
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900938644
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1160 m ²
Kód zakázky:	938644



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Zelenková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Msto

Web:

www.mmreality.cz