K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

669 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4395692** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji krásný pozemek o výměře 398 m2 situovaný na vyvýšeném místě v klidné polosamotě v obci Těchonice u Nalžovských Hor, s menší zděnou chatou (zastavěná plocha 17 m2). Místo nabízí soukromí, ticho a nádherný výhled do okolní krajiny.

Elektrika na pozemku, možnost zřízení vrtu.

Na pozemku se nachází chata o jedné místnosti a plechový zahradní domek (cca 10 m2), vhodný pro uskladnění nářadí, jehož součástí je chemické WC.

Dle územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou venkovskou, která umožňuje:
výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu
zastavitelnost až 40 % plochy pozemku,
minimální podíl zeleně 30 %

Stavby musí respektovat charakter okolní venkovské zástavby.

V případě zájmu o více informací, nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395692
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900937990
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	398 m2
Kód zakázky:	937990















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Mikesková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz