

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4396063 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

V malebné obci Olešnice u Svádova, nacházející se kousek od  
m sta Ústí n/L v krásném p írodním prost edí Vám nabízíme  
krásný, udržovaný a rovinatý pozemek ke stavb rodinného domu  
o celkové vým e 952 m2 s p íjemnými sousedy.

Kanalizaci je pot eba vy ešit septikem s ístí kou, elekt ina je na  
hranici pozemku a zdroj vody je možné vy ešit již zhotoveným  
vrtem p ípraveným k vybudování studny a další možností je p ívod  
vody z vodovodního ádu.

Ke stavb rodinného domu je vyhotoven kompletní projekt.

V obci Svádov, je k dispozici pošta, obchody, zelená ství a  
ovocná ství, sportovní h íšt a restaurace se spole enský sálem.  
Do samotné Olešnice zajíždí pravidelná linka MHD.

Veškerou ob anskou vybavenost najdete v obci Velké B ezno,  
nebo v Ústí nad Labem.

Tato nabídka je ideální volbou pro rodiny s d tmi nebo pro ty, kte í  
hledají klidné místo od shonu m sta, a p esto jej mají na dosah.

Vypadá to lákav , že? Tak se domluvme na termínu prohlídky, kde  
se na Vás budou t šit maklé ky Bohuš

ID inzerátu ESO:	4396063
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937435
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	952 m2
Kód zakázky:	937435



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bohumila Tomášková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**