

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**10 899 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4396146 Datum vydání: 19.04.2026

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji atraktivní rovinatý pozemek o celkové výměře 4 846 m<sup>2</sup>, doplněný o samostatnou parcelu o velikosti 79 m<sup>2</sup>, která slouží jako příjezdová cesta.

Pozemek se nachází v klidné a velmi žádané lokalitě nedaleko Karlových Varů.

Inženýrské sítě jsou k dispozici na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu. Dle platného územního plánu je parcela určena k zastavění, a představuje tak ideální příležitost nejen pro individuální bydlení, ale i jako zajímavý developerský projekt.

Díky své velikosti a charakteru nabízí pozemek také prostor pro realizaci různých záměrů v etnospolečenském využití, menšího rodinného zázemí se zvířaty i projekt zaměřených na venkovský styl života.

Velkou výhodou je také flexibilita využití – v případě zájmu je možné jednat o rozdělení pozemku na menší části a jejich následném prodeji.

Pokud hledáte klidné místo s výbornou dostupností a investičním potenciálem, tento pozemek je skvělou volbou.

ID inzerátu ESO:	4396146
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937580
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4925 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937580



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Míšek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**