

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4396195 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek vhodný k výstavbě chaty v oblíbené chatové osadě Jivák u Jívového rybníka, nedaleko obce Loue.

Pozemek o výměře 444 m<sup>2</sup> se nachází v klidné lokalitě s přímým kontaktem s přírodou a nabízí ideální podmínky pro rekreaci. Dle územního plánu je zde přípustná výstavba rekreačního objektu o zastavěné ploše až 80 m<sup>2</sup> (přízemí + obytné podkroví). A další podružná stavba do velikosti 50% zastavěné plochy hlavní budovy (40m<sup>2</sup>)

Velkou výhodou je docházková vzdálenost k rybníku (cca 50 m), který nabízí koupání i odpočinek v přírodě. Lokalita má dlouhodobě stabilní charakter a část okolních objektů je využívána i celoročně. Na pozemku se v současné době nachází stará chatka 18m<sup>2</sup>, určená spíše k demontáži.

Inženýrské sítě:

- \* elektřina a voda v dosahu
- \* možnost vybudování vlastní studny

Dostupnost:

- \* Praha cca 36 minut
- \* Nymburk 20 minut
- \* Loue 2,9 km

Pozemek je vhodný pro vlastní rekreaci i jako investice do budoucna.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4396195            |
| Inzerát aktualizován: | 28.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 13.04.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 900937568          |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 444 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 937568             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Šolc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**