

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**6 900 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4397872** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům s krásným výhledem do krajiny, umístěný nad centrem Lučan n.N. . Místo nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a rychlé dostupnosti města a může být skvělým zázemím pro rodinné bydlení podle vlastních představ.

Dům stojí na pozemku o výměře 1 486 m<sup>2</sup>, je částečně podsklepený. Spodní podlaží je zděné, horní dvě podlaží jsou řešena jako dřevostavba. Dispozice přízemí zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, zázemí a vstup na terasu s navazujícím balkonem. Horní podlaží jsou připravena k dokončení dle individuálních požadavků.

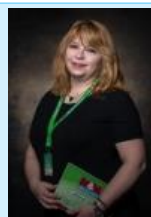
Vytápění je řešeno podlahově (tepelné čerpadlo vzduch–voda) a krbovými kamny s výměníkem. Voda z vlastní studny s filtrací, odpad řešen ČOV.

V okolí najdete koupaliště či příjemné procházky přírodou. V Lučanech kompletní základní občanská vybavenost, ostatní potřebné v Jablonci n.N., vzdáleném 5 min. autem.. Přijďte se podívat osobně na prohlídku.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4397872                      |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026                   |
| Inzerát vydán:        | 19.04.2026                   |
| ID zakázky v RK:      | 900937828                    |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                       |
| Plocha pozemku:       | 1486 m <sup>2</sup>          |
| Kód zakázky:          | 937828                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Čílová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**