

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 576 670 K**

 číslo inzerátu (ID): **4397896** Datum vydání: **22.04.2026**

Lokalita:

**Litomice**

Nabízíme exkluzivně k prodeji stavební pozemek o rozloze 982 m<sup>2</sup> v katastrálním území Račice u Štětí. Regulativa - plochy bydlení v rodinných domech (B1) - výška hlavního objektu nepřesáhne 2,0 NP, tj. plocha území s obytným podkrovím při respektování okolní výškové hladiny, zastavitelnost pozemku max. 30 %. Pro tento pozemek jsou rezervovány kapacity na připojení na vodovod a kanalizaci. Na pozemku šachty na vodovodní přípojku a na kanalizaci, technologie v ceně. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost vodního kanálu, který nabízí bohaté možnosti pro sportovní využití, a už jde o vodní sporty nebo relaxační procházky kolem vody. Okolní prostředí je ideální pro rodiny s dětmi a ty, kteří hledají harmonii s přírodou na dosah městských služeb. Pozemek se nachází ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžité výstavbě vašeho vysněného domova. Možnost výběru z dalších 2 prostědních parcel 986 a 1099 m<sup>2</sup>. Nádraží Hněvice 3 km. Štětí 4 km, Praha 60 km. Nezmeškejte tuto příležitost.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4397896            |
| Inzerát aktualizován: | 22.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 19.04.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 900936624          |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 982 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 936624             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Kynlová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**