K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 999 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4398367** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Jablonec nad Nisou



Nabízíme stavební pozemek o výměře 1 892 m2 v klidné části obce Lučany nad Nisou. Dle územního plánu je pozemek určen k bydlení v rodinných domech (plocha BR) s přípustným využitím i pro individuální rekreaci.
Pozemek splňuje minimální výměru pro výstavbu (1500 m2). Možná je realizace stavby o 1 nadzemním podlaží a podkroví, se zastavěnou plochou hlavního objektu cca do 180 m2.
Elektřina (230/400 V) je na hranici pozemku, přístup po zpevněné obecní komunikaci. Ostatní inženýrské sítě nejsou zavedeny.
Lokalita nabízí kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti. V obci je základní občanská vybavenost (škola, školka, obchod, pošta, lékař), dopravní spojení zajišťuje autobus i vlak s návazností na Jablonec nad Nisou a Liberec.
V okolí se nachází lyžařské areály, turistické a cyklistické trasy, což zvyšuje potenciál využití pozemku v průběhu celého roku.
Pro více informací mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4398367
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	900935532
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1892 m2
Kód zakázky:	935532

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dráb
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz