

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4398367 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme stavební pozemek o výměře 1 892 m² v klidné části obce Lučany nad Nisou. Dle územního plánu je pozemek určen k bydlení v rodinných domech (plocha BR) s přípustným využitím i pro individuální rekreaci.

Pozemek splňuje minimální výměru pro výstavbu (1500 m²).

Možná je realizace stavby o 1 nadzemním podlaží a podkroví, se zastavovací plochou hlavního objektu cca do 180 m².

Elektřina (230/400 V) je na hranici pozemku, přístup po zpevněné obecní komunikaci. Ostatní inženýrské sítě nejsou zavedeny.

Lokalita nabízí kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti. V obci je základní občanská vybavenost (škola, školka, obchod, pošta, lékař), dopravní spojení zajišťuje autobus i vlak s návazností na Jablonec nad Nisou a Liberec.

V okolí se nacházejí lyžařské areály, turistické a cyklistické trasy, což zvyšuje potenciál využití pozemku v průběhu celého roku.

Pro více informací mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4398367
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	900935532
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1892 m ²
Kód zakázky:	935532



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dráb

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz