

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

6 400 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4398456** Datum vydání: **20.04.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 924 m² v atraktivní klidné části obce Kunice u Říčan, v ulici Pod Hůrou. Pozemek se nachází na okraji zástavby přímo u lesa, jen pár minut chůze od centra obce a základní školy, a je součástí projektu čtyř stavebních parcel, pro které byla zpracována studie výstavby RD i návrh technické infrastruktury. Přístup bude zajištěn neveřejnou komunikací na spoluvlastněném pozemku, jejíž projekt se připravuje pro stavební povolení a řeší napojení na infrastrukturu v ulici Pod Hůrou (vodovod, kanalizace, elektřina). Vlastníci pozemků se dohodli na společném postupu při její realizaci i vybudování inženýrských sítí. Součástí řešení je také plánovaná výstavba mostku propojujícího ulici Pod Hůrou s komunikací U Zlatého potoka (investice cca 100 000 Kč). Plánovací smlouva s obcí Kunice o realizaci infrastruktury a převodu části komunikace do správy obce je v přípravě. Výhodou je vypracovaná studie výstavby rodinného domu. Pro více informací nás kontaktujte

ID inzerátu ESO:	4398456
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	900935709
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	924 m ²
Kód zakázky:	935709



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Veronika Matoušková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz