K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 957 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4398885** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Děčín



Prodej souboru 4 pozemků s celkovou výměrou 1574 m2 v centru obce Růžová u Děčína, 1243,-Kč/m2. Jsou mírně svažité. Dle územního plánu jsou určeny k výstavbě rodinného domu - plochy smíšené obytné venkovského charakteru. Na pozemku je studna, možnost připojení na veřejný vodovod, obecní kanalizaci. Elektřina a síť CETIN vede na hranici pozemku, lze připojit. Některé sítě vedou přes pozemky, což zajišťuje krátkou trasu připojení k nim. Spodní částí protéká klidný Janovský potok. Obec Růžová je velmi žádanou lokalitou jak pro turismus, tak pro vlastní bydlení. Občanská vybavenost: ZŠ, velké sportoviště, dětské hřiště, obchod, občerstvení u hřiště, restaurace s bowlingem, spousta ubytování, vyjížďky na koních, funguje zde dětská skupina Růženka, MŠ je 3 km v Janově a lze dojíždět autobusem. Celkově autobusové spojení do okolních měst a obcí je skvělé, jak v pozdních večerních tak i brzkých ranních hodinách. Všechna dokumentace u vaší realitní expertky Lucie.

ID inzerátu ESO:	4398885
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900935319
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1574 m2
Kód zakázky:	935319

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Šmirklová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz