

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 480 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4398917 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

**Ústí nad Labem**

Představte si ráno, kdy otevřete okno a před vámi se rozprostře krajina, která bere dech. Louky, lesy, klid a výhledy na Ptáčí rybník i majestátní Tiské stěny, které patří k nejkrásnějším scénériím tohoto kraje....To nemusí být jen představa, ale Vaše budoucnost. Místo, kde mohou děti vyrůstat v přírodě, bhat po zahradě a kde domov není jen dům, ale celý kus krajiny kolem. Právě takový je stavební pozemek o výměře 1.812 m<sup>2</sup> v obci Libouchec (parc. 506/1). Nachází se mimo hlavní komunikaci v klidné části obce obklopené loukami a lesy. Dle územního plánu je určen pro smíšené obytné venkovské využití, ideální pro rodinný dům. Lokalita navíc počítá pouze s omezenou výstavbou - územní studie zde navrhuje přibližně osm stavebních pozemků, což zajišťuje komorní charakter a klidné sousedství. Možná právě tady začne příběh Vašeho nového domova. Pojte ho vyprávět! Na setkání s vámi se těší oblíbené duo makléřů Alena Kopecká a Martin Bálek!

ID inzerátu ESO:	4398917
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900935280
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1812 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935280



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Alena Kopecká**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**