K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 299 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4399008** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
České Budějovice









Nabízíme pozemek v klidné a lokalitě 15 min. od českých Budějovic. Pozemek je o výměře 1 727 m2 v obci Trocnov je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Nachází se v ploše smíšené obytné (SU) s možností realizace rodinného bydlení. Maximální zastavitelnost činí 35 % plochy pozemku, výšková regulace umožňuje jedno nadzemní podlaží s podkrovím. Součástí prodeje je 1/3 podíl na budoucí přístupové komunikaci. Napojení příjezdové cesty na veřejnou je schválen dopravním inspektorátem. Elektřina a veřejný vodovod se nacházejí na hranici příjezdové cesty, odkud bude možné napojení na pozemek. Odkanalizování je nutné řešit individuálně, například formou domovní čistírny odpadních vod nebo septiku. Veškerá občanská vybavenost je v 5 minut vzdálené obci Borovany. Zajistíme Vám vhodné financování. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4399008
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900934166
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1727 m2
Kód zakázky:	934166

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Bis
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz