

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 242 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4399187 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:
Most

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek p. l. 35/2 v klidné lokalitě Dobruška, který je dle platného územního plánu prvního stupně definován jako zastavitelná plocha Z.12-1. Jedná se o takzvanou proluku v zastavěném území, což je z hlediska povolovacích procesů nejbezpečnější varianta – území zde výstavbu přímo podporují a nekladou překážky. Regulativy pro zónu BV umožní realizaci rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, což nahřává výstavbu moderního bungalovu nebo klasického venkovského stavení. Obrovskou výhodou je zařazení pozemku do IV. třídy ochrany, která zaručuje levné a administrativně nenáročné vynětí ze zemědělského fondu. Inženýrské sítě jsou dostupné přes podzemní část pozemku u stávající zástavby, napojení je tedy technicky snadno řešitelné. Díky koeficientu zastavení 30 % zde umístíte velkorysý dům, při němž povinný podíl zeleně zajistí dokonalé soukromí. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4399187
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900932354
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2000 m ²
Kód zakázky:	932354



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anna Fléglová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz