K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

69 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4399194** Datum vydání: **14.08.2026**

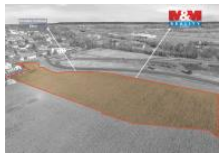
Lokalita:
Pardubice

Pozemek je situován v okraji obce s přístupem a vjezdem v uliční řadě, přímo z obecní komunikace. Opatovice nad Labem, okraj ulice Lesní. Pozemek je v Územním plánu obce veden v kategorii OM Z40 v rozsahu 8000 m2 – ve smyslu Občanské vybavenosti – Plocha k zastavění, Plocha změn. Povolení stavební činnosti a výstavby – komerční zařízení malá a střední se souhlasem Územně plánovacího odboru Pardubického kraje. V těsné blízkosti je silnice směřující přes obec s rušným provozem směrem na kruhový objezd a přivaděč na D35 dále Pardubice a dále na D 11 na Prahu. Pozemek je situován v rovině v okraji obydlené oblasti řadových a samostatných rodinných nemovitostí a komerčních staveb. Na pozemku je patrné vedení inženýrských sítí, možnost připojení je možné v budoucnu ověřit. Další přístup na pozemek je možný po odsouhlasení sjezdu z komunikace ŘSD s. p., která by umožnila sjezd na pozemek pro nákladní vozidla s větší tonáží Ideálně s využitím dalšího výjezdu z současného kruhového objezdu

ID inzerátu ESO:	4399194
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900932494
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	8413 m2
Kód zakázky:	932494















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Jirásek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz