

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

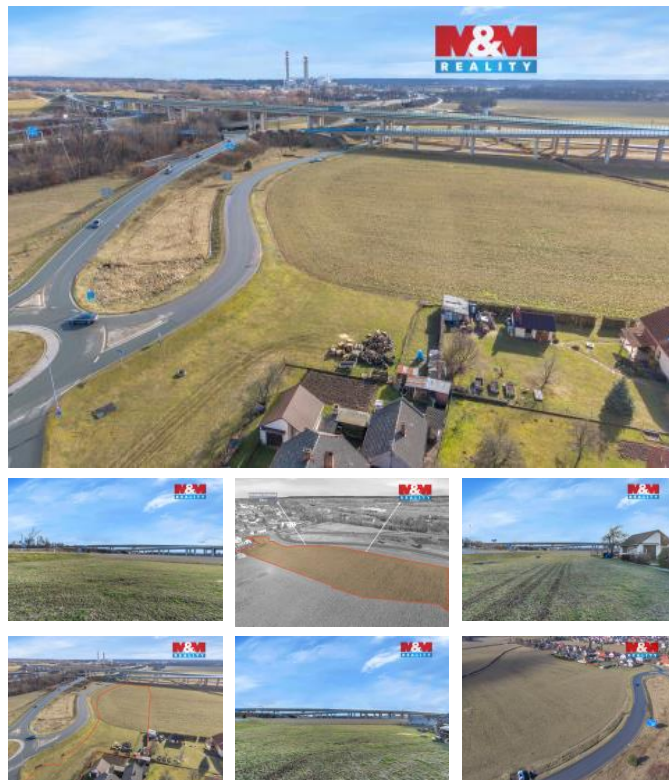
69 000 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4399194** Datum vydání: **05.08.2026**

 Lokalita:
Pardubice

Pozemek je situován v okraji obce s přístupem a vjezdem v uliční řadě, přímo z obecní komunikace. Opatovice nad Labem, okraj ulice Lesní. Pozemek je v Územním plánu obce veden v kategorii OM Z40 v rozsahu 8000 m² – ve smyslu Občanské vybavenosti – Plocha k zastavění, Plocha změn. Povolení stavební činnosti a výstavby – komerční zařízení malá a střední se souhlasem Územně plánovacího odboru Pardubického kraje. V těsné blízkosti je silnice směřující přes obec s rušným provozem směrem na kruhový objezd a přivaděč na D35 dále Pardubice a dále na D 11 na Prahu. Pozemek je situován v rovině v okraji obydlené oblasti řadových a samostatných rodinných nemovitostí a komerčních staveb. Na pozemku je patrné vedení inženýrských sítí, možnost připojení je možné v budoucnu ověřit. Další přístup na pozemek je možný po odsouhlasení sjezdu z komunikace ŘSD s. p., která by umožnila sjezd na pozemek pro nákladní vozidla s větší tonáží. Ideálně s využitím dalšího výjezdu z současného kruhového objezdu.

ID inzerátu ESO:	4399194
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900932494
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	8413 m ²
Kód zakázky:	932494



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Jirásek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz