

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4399325** Datum vydání: **27.04.2026**

 Lokalita:
Mělník

Exkluzivně nabízíme připravený projekt 4 rodinných domů (2 dvojdomy) v klidné obci Cítov u Mělníka s rychlým dosahem Prahy. Moderní domy nabídnou garáž, 2 parkovací stání, terasu a zahradu. Dokumentace je hotová ve stupni DSP se souhlasným závazným stanoviskem. Území leží bezpečně mimo záplavovou oblast, geologie i radon jsou již vyřešeny. Pozemky aktuálně nejsou zasítované, sítě však leží přímo na hranici. Projekt samotný již zahrnuje prodloužení vodovodu a kanalizace, řešení el. přípojek, retenční nádrže, obslužnou komunikaci i oplocení. Návrh domů je moderní a úsporný, počítá s tepelným čerpadlem a přípravou pro FVE i wallbox. Zastavěnost pozemku je do 40 %. Jde o perfektní příležitost pro investory, developery a stavební firmy, kteří hledají okamžitě realizovatelný a ekonomicky zvládnutelný záměr s obrovským prodejním potenciálem. Kompletní podklady a vizualizace rádi zašleme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4399325
Inzerát vydán:	22.04.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900940311
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1778 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	940311



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Veselý

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz