

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 979 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4399381 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Domažlice

Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 1 497 m² v obci Mutěňín. Jedna z mála parcel v okolí, která umožňuje kombinaci bydlení a podnikání.

Pozemek se nachází v klidné části obce a dle územního plánu spadá do ploch smíšených obytných – venkovských. Kromě výstavby rodinného domu je možné realizovat také penzion, řemeslnou dílnu, servis, prodejnu, kancelář, ateliér nebo drobnou výrobu.

Velkou výhodou jsou kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku: vodovod (pitná voda), plyn, elektřina a telekomunikační kabel (internet, telefon).

Přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Dokončení veřejné kanalizace v obci je plánováno na 3/2027.

Na pozemku se nachází funkční kamenná studna vhodná například pro zalévání zahrady. Parcela má příjemný tvar a dostatek prostoru pro dům, zahradu, garáž, bazén nebo další doplňkové stavby.

Dle územního plánu je možná stavba o 2 nadzemních podlažích a podkroví (max. výška hřebene 12 m).

ID inzerátu ESO:	4399381
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900932480
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1497 m ²
Kód zakázky:	932480



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít zslav Melichar

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz