

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4400087 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

**eská Lípa**

Nemovitost v obci Lindava u Cvikova má sice své nejlepší roky za sebou, nicméně hlavní hodnotu zde představuje stavební pozemek s potenciálem pro novou výstavbu, viz vizualizace.

Zastavěná plocha a nádvoří tvoří 174 m<sup>2</sup>, okolo domu je 264 m<sup>2</sup> trvalého travního porostu.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě na okraji obce, v blízkosti přírody a s dobrou dostupností do Cvikova i okolních měst. Oblast Lužických hor nabízí široké možnosti pro bydlení i rekreaci (Pekelné doly, zícenina hradu Svojkov...).

V domě je zavedena elektřina, odpadní vody jsou řešeny žumpou (v části Lindava není možné se napojit na veřejnou kanalizaci) a před domem je studna. V roce 2013 byla vypracována a schválena dokumentace pro vodovodní přípojku (ze studny do domu), její platnost ověříme.

V případě zájmu je navíc možné odkoupit i protější pozemek 273, což rozšíří využití i investiční potenciál celé nabídky.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte se mi ozvat.

ID inzerátu ESO:	4400087
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	900939940
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	438 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939940



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Špidlenová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**