K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

79 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4400207** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:

,

Prodej souboru pozemků o celkové výměře 15 939 m2, z nichž 9 675 m2 tvoří stavební část dle územního plánu pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu — to je příležitost, která se v hranicích Prahy objevuje výjimečně. Lokalita Praha – Točná nabízí klid vilové čtvrti na jižním okraji hlavního města s přímým autobusovým spojením do centra. Infrastruktura je připravena nadstandardně: voda, kanalizace i elektřina jsou přivedeny na pozemek ve dvou přípojkách každá, nová asfaltová komunikace s veřejným osvětlením hotová. Projekt počítá s rozdělením až na 9 samostatných stavebních parcel o výměře 675 až 1 179 m2 — ideální základ pro developera, investora i skupinu, která chce stavět společně. Dolní Břežany se vší občanskou vybaveností leží za humny, přírodní rezervace Šance a lesy podél Vltavy přímo za plotem.
Veškerá dokumentace potřebná k realizaci projektu je k dispozici a zájemcům bude poskytnuta na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4400207
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	900938383
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	15939 m2
Kód zakázky:	938383



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Choc
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz