

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4400299 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Prachatice

Hledáte místo, kde bude opravdu klid? Tady je velkorysý pozemek na okraji lesa připravený k výstavbě!

Nabízíme výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 5047 m² (parcely 295/1 a 295/2) v klidné části obce Albrechtovice – Záblatí. Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné. Parcela umožňuje výstavbu rodinného domu - 1 nadzemní podlaží + podkroví, šikmá střecha.

Mírně svažité louka s výhledem do krajiny, lemovaná stromy a navazující na les CHKO Šumava vytváří jedinečné místo s absolutním klidem a minimem okolní zástavby.

Elektrika je v dosahu, možnost vlastní studny (ovčeno). Pístup zajištěn po obecní asfaltové komunikaci. Pouhých 10 minut (9 km) do Prachatic s kompletní občanskou vybaveností.

Ideální volba pro ty, kdo hledají kombinaci soukromí, přírody a jistoty investice v lokalitě, kde podobných pozemků je minimum.

Možnost koupě parcel i jednotlivě.

Pro více informací a domluvu prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4400299
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	900940740
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	5047 m ²
Kód zakázky:	940740



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Ritter

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz