

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 291 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4400540** Datum vydání: **05.08.2026**Lokalita:
Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o velikosti 1 309 m² v obci Zůch, určený dle platného územního plánu k bydlení čistému individuálnímu (BČ). Ideální volba pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s dostatkem prostoru, zeleně a soukromí. Územní plán umožňuje i nízkopodlažní rezidenční zástavbu s maximální podlažností 3 NP + podkroví, koeficient zastavění činí 40 % a minimální podíl zeleně je rovněž 40 %, což zajišťuje harmonické a kvalitní bydlení. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku. Přes okraj pozemku vede vedení vysokého napětí včetně ochranného pásma – podrobné informace poskytne makléř. Lokalita je určena výhradně k bydlení bez rušivých provozů a zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost na dálnici D5 Praha–Rozvadov, což ocení každý, kdo hledá klid venkova s rychlým napojením na město. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4400540
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900931910
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1309 m ²
Kód zakázky:	931910



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavlína Lavičková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz