

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4401101 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:  
**Pardubice**

Hledáte klid, v ní lesa a soukromí, ale nechcete se vzdát  
dostupnosti města?

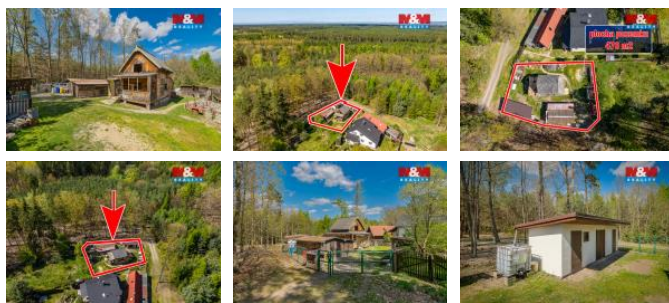
Nabízíme k prodeji rovinný stavební pozemek o celkové výměře  
470 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších a nejkvalitnějších lokalit Holic – v  
místní části Koudelka.

Tento pozemek je unikátní díky svému umístění přímo u lesa, což  
z něj činí ideální místo pro stavbu domu pro ty, kteří chtějí hned za  
brankou nasadit pohorky nebo vyrazit na kole či na houby.

Pozemek je perfektně připraven pro budoucí výstavbu.  
Elektřina a plyn jsou přímo na pozemku, voda z vlastní studny a  
možnost napojení na veřejný vodovod.  
Celý pozemek je bezpečně oplotěn, vjezd zajišťuje brána na  
dálkové ovládání, která zvyšuje komfort při vstupu.

Na pozemku se nachází několik staveb (zahradní domek, garáž,  
pergola, které lze využít jako zázemí nebo je odstranit. Starší  
dřevěná stavba je určena k demolici a uvolní místo pro váš nový  
dům.

ID inzerátu ESO:	4401101
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900940154
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	470 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940154



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**