

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**6 825 920 K**

íslo inzerátu (ID): 4401103 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Hledáte domov, nikoliv běžný satelit? V Písečné (Vesnice roku 2025) nabízíme exkluzivní parcelu o rozloze 2682 m<sup>2</sup> v komorním projektu s nadstandardními pozemky od 2655 m<sup>2</sup>. Tyto velkorysé parcely nelze dále dít, což vám zaručí absolutní doživotní soukromí a dostatek prostoru. Výstavba podléhá územní studii ctící venkovskou architekturu podhorského typu. Katalogové bungalovy i sruby z kulatiny zde nejsou povoleny, tradiční roubenky však ano. Pro eliminaci spekulativních nákupů je podmínkou zahájení stavby do 2 let od koupě. Zásadní předností je špičková a kompletně dokončená technická infrastruktura (2023–2024). Přímo na hranici pozemku je proveden vodovod ve správě VAK, kanalizace, elektřina i vysokorychlostní optický internet. Komfortní přístup zajišťuje zcela nová asfaltová komunikace s moderním veřejným osvětlením. Vše je připraveno pro stavbu, investujete do výjimečného místa s perfektním zázemím, které si díky jasným pravidlům natrvalo udrží svou tvář i vysokou hodnotu.

ID inzerátu ESO:	4401103
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900939853
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3407 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939853



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Anna Fléglová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**