# K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**7 990 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4402430** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
**Sokolov**


















Nabízíme ke koupi pozemek o výměře 8 068 m2, který se nachází v západní okrajové části Lokte, směrem na Staré Sedlo a Sokolov. Dle územního plánu je veden jako plocha pro bydlení venkovské, což umožňuje výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s výhledem do okolní krajiny.

Pozemek leží vpravo vedle hlavní komunikace a nabízí krásné výhledy na pole a lesy. V lokalitě se nachází několik podobných parcel určených k výstavbě. Na pozemku vede elektrické vedení, jehož ochranné pásmo omezuje využití části o velikosti cca 1 100 m2, zbytek však nabízí dostatek prostoru pro realizaci bydlení i zahrady.

Inženýrské sítě jsou v dosahu – voda a kanalizace jsou přivedeny k sousedním parcelám. Jedná se o zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Pozemky tohoto typu jsou dlouhodobě nedostatkové a jejich hodnota má rostoucí trend.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4402430 |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| Inzerát vydán: | 06.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900941691 |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha pozemku: | 8068 m2 |
| Kód zakázky: | 941691 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Boris Musil**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz