

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**5 742 000 K**

Íslo inzerátu (ID): **4402673** Datum vydání: **07.05.2026**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě o celkové ploše 1914 m<sup>2</sup> na okraji obce Chlustina. Dle územního plánu je pozemek veden jako plochy smíšené, obytné, (SV1), což umožňuje výstavbu rodinného domu s odpovídajícím zázemím. Inženýrské sítě (elektrická, vodovod) jsou dobře dostupné v blízkosti pozemku. Obec není napojena na kanalizaci, ošetření odpadů je tedy nutné řešit individuálně (např. OV). Podmínky prostorového uspořádání - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví. Podíl zpevněných ploch max. 35% v rámci stavebního pozemku. Velikost stavebních pozemků min. 800 m<sup>2</sup>. Obec Chlustina se nachází nedaleko obce Žebrák, s velmi dobrou dostupností na D5 směrem Praha-Plzeň.  
Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4402673
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940892
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1914 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940892



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Míková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**