K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4402673** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě o celkové ploše 1914 m2 na okraji obce Chlustina. Dle územního plánu je pozemek veden jako plochy smíšené, obytné, (SV1), což umožňuje výstavbu rodinného domu s odpovídajícím zázemím. Inženýrské sítě (elektřina, vodovod) jsou dobře dostupné v blízkosti pozemku. Obec není napojena na kanalizaci, řešení odpadů je tedy nutné řešit individuálně (např. ČOV). Podmínky prostorového uspořádání - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví. Podíl zpevněných ploch max. 35% v rámci stavebního pozemku. Velikost stavebních pozemků min. 800 m2.
Obec Chlustina se nachází nedaleko obce Žebrák, s velmi dobrou dostupností na D5 směr Praha-Plzeň.
Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4402673
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940892
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1914 m2
Kód zakázky:	940892










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Míková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz