

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4402689 Datum vydání: 07.05.2026

 Lokalita:  
**Beroun**

K prodeji svažité pozemek o celkové rozloze 2091 m<sup>2</sup>, který nabízí jediné výhledy na okolí města Žebrák. Na pozemku je nově vybudovaná vrtaná studna a přiveden el. proud, obojí plně funkční. Aktuálně probíhá stavební řízení na vybudování domácí OV a stavební povolení na stavbu zděného rodinného domu. V ceně pozemku je veškerá projektová dokumentace týkající se pozemku (studna, OV, veškeré průzkumy, stavební dokumentace). Dále je již uhrazen poplatek na připojku obecního vodovodu, pozemek je vyjmutý ze zemědělského půdního fondu. Obecní příjezdová komunikace s asfaltovým povrchem. Pozemek je kompletně oplocen a připraven k zahájení stavby. Pozemek je umístěn v ploše rezidenčního bydlení, max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, max. plocha zastavění 50%. V obci je k dispozici veškerá občanská vybavenost, nájezd na dálnici D5 směrem Praha, Plzeň. Umístění pozemku nabízí klidné místo a soukromí, slepá ulice. Bližší informace a prohlídku Vám zajistí makléř.

ID inzerátu ESO:	4402689
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940829
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2091 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940829



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Regina Svatá**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**