K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4402689** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:
Beroun















K prodeji svažitý pozemek o celkové rozloze 2091 m2, který nabízí jedinečné výhledy na okolí města Žebrák. Na pozemku je nově vybudovaná vrtaná studna a přiveden el. proud, obojí plně funkční. Aktuálně je vydané stavební rozhodnutí na vybudování domácí ČOV a probíhá dokončení stavebního povolení na stavbu zděného rodinného domu. V ceně pozemku je veškerá projektová dokumentace týkající se pozemku (studna, ČOV, veškeré průzkumy, stavební dokumentace). Dále je již uhrazen poplatek na přípojku obecního vodovodu, pozemek je vyjmutý ze zemědělského půdního fondu. Obecní příjezdová komunikace s asfaltovým povrchem. Pozemek je kompletně oplocen a připraven k zahájení stavby. Pozemek je umístěn v ploše rezidenčního bydlení, max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, max. plocha zastavění 50%. V obci je k dispozici veškerá občanská vybavenost, nájezd na dálnici D5 směr Praha, Plzeň. Umístění pozemku nabízí klidné místo a soukromí, slepá ulice. Bližší informace a prohlídku Vám zajistí makléř.

ID inzerátu ESO:	4402689
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940829
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2091 m2
Kód zakázky:	940829

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Regina Svatá
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz