K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

25 956 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4402700** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Beroun









Prodej stavebního pozemku pro developerský projekt.
Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 25961 m2, určený pro realizaci developerského projektu v klidné lokalitě s potenciálem pro výstavbu rodinných domů. Dle územního plánu je pozemek veden jako plochy bydlení BV2 s hlavním využitím pro výstavbu rodinných domů.
Základní informace a regulativy: minimální výměra stavebního pozemku 800 m2, max. podíl zpevněných ploch 35% v rámci stavebního pozemku, max. výška zástavby jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví.
Výstavba je podmíněna zpracováním územní studie.
Inženýrské sítě jsou k dispozici na hranici pozemku. V obci se nenachází kanalizace- nutno řešit idividuálně, (např. ČOV). Tato nabídka představuje ideální příležitost pro developery či investory hledající větší celek s možností rozparcelování a výstavby v souladu s územním plánem.
Pro více informací či domluvenní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402700
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940884
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	25961 m2
Kód zakázky:	940884

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Míková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz