K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

6 952 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4402987** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Kladno















Nabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti cca 1 632 m2 v oblíbené lokalitě Smečno.

Pozemek je situován v klidné části nové zástavby, kde již probíhá výstavba rodinných domů – ideální kombinace soukromí a budoucí hodnoty.

Pro lepší představu o budoucím využití jsou součástí inzerce také vizualizace domu a orientační zakreslení jeho možného umístění přímo na pozemku dle územní studie.

Dle této studie je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu o max. 2 nadzemních podlažích (včetně podkroví) se sedlovou střechou. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě – elektřina, voda, kanalizace i plyn.

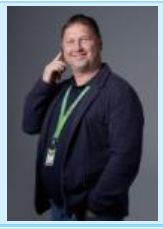
Velkou výhodou je výborná dostupnost do Prahy – cca 25 minut na Zličín. V samotném Smečně najdete kompletní občanskou vybavenost, školu, lékaře i krásný zámecký park. Okolí nabízí přírodu, cyklostezky i klid pro rodinný život.

Pozemek je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402987
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900939678
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1632 m2
Kód zakázky:	939678

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Žák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz