

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

6 952 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402987 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Kladno

Nabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti cca 1 632 m² v oblíbené lokalitě Smečno.

Pozemek je situován v klidné části nové zástavby, kde již probíhá výstavba rodinných domů – ideální kombinace soukromí a budoucí hodnoty.

Pro lepší představu o budoucím využití jsou součástí inzerce také vizualizace domu a orientační zakreslení jeho možného umístění přímo na pozemku dle územní studie.

Dle této studie je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu o max. 2 nadzemních podlažích (včetně podkrovní) se sedlovou střechou. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě – elektřina, voda, kanalizace i plyn.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do Prahy – cca 25 minut na Zličín. V samotném Smečnu najdete kompletní občanskou vybavenost, školu, lékárnu a krásný zámecký park. Okolí nabízí širokou síť cyklostezek i klid pro rodinný život.

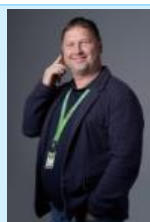
Pozemek je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402987
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900939678
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1632 m ²
Kód zakázky:	939678



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Žák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz