K prodeji, pozemky - stavební / komerční

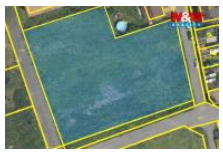
Cena za nemovitost:

79 108 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4403025** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Praha-východ









V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek rozdělitelný na 5–6 menších stavebních parcel.

Pozemek pro smíšené využití s širokými možnostmi výstavby, ideální pro developerský projekt i soukromé bydlení.

Hlavní možnosti využití:
výstavba rodinných domů
drobná zemědělská a řemeslná činnost
služby splňující hygienické limity
chovatelské a pěstitelské zázemí
občanská vybavenost
Podmíněně přípustné využití:
penzion
restaurace nebo kavárna
sportovní zařízení

(za podmínky zachování kvality bydlení v okolí)

Nepřípustné využití:
lehká a těžká výroba
sklady a logistické areály
rušivé provozy
velkoplošné obchodní objekty nad 1 000 m2
Regulativy výstavby:
maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví
novostavby musí respektovat tradiční venkovský charakter okolní zástavby
maximální zastavěnost pozemku: 60 %
minimální podíl zeleně: 30 %
Výborná dopravní dostupnost:
• Praha cca 15 minut
• Brandýs nad Labem cca 5 minut
Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403025
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900937786
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4973 m2
Kód zakázky:	937786

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Sejkora
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz