

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

79 108 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4403025** Datum vydání: **07.05.2026**

Lokalita:

Praha-východ

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek rozdělitelný na 5–6 menších stavebních parcel.

Pozemek pro smíšené využití s širokými možnostmi výstavby, ideální pro developerský projekt i soukromé bydlení.

Hlavní možnosti využití:

výstavba rodinných domů

drobná zemědělská a řemeslná činnost

služby splňující hygienické limity

chovatelské a pěstitelské zázemí

občanská vybavenost

Podmíněně přípustné využití:

penzion

restaurace nebo kavárna

sportovní zařízení

(za podmínky zachování kvality bydlení v okolí)

Nepřípustné využití:

lehká a těžká výroba

sklady a logistické areály

rušivé provozny

velkoplošné obchodní objekty nad 1 000 m²

Regulativy výstavby:

maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví

novostavby musí respektovat tradiční venkovský charakter okolní zástavby

maximální zastavěnost pozemku: 60 %

minimální podíl zeleně: 30 %

Výborná dopravní dostupnost:

•Praha cca 15 minut

•Brandýs nad Labem cca 5 minut

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403025
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900937786
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4973 m ²
Kód zakázky:	937786



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Sejkora**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz