

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4403345 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**Ostrava**

Výjimečná investiční příležitost v podobě rozsáhlého pozemku o celkové výměře 6241 m<sup>2</sup> kombinuje vysoký rozvojový potenciál s unikátním přírodním charakterem. Klíčovými benefity je stavební plocha o rozloze 3430 m<sup>2</sup>, kterou doplňuje vzrostlý lesní porost a vlastní vodní plocha, zajišťující naprosté soukromí a exkluzivitu. Stávající objekt s cílem popisným je určen k demolicí a generální rekonstrukci. Strategický potenciál celku spočívá v možnosti parcelace na dvě samostatné jednotky. Primární část tvoří z existence původní stavby, zatímco nově vzniklá parcela o výměře cca 2600 m<sup>2</sup> nabídne dalších 1168 m<sup>2</sup> stavební plochy. Tato variabilita umožní maximalizovat zhodnocení kapitálu prostřednictvím výstavby více rezidenčních objektů v nadstandardních kulisách zalesněné krajiny. Jde o strategickou akvizici pro investora, který hledá kombinaci rozsáhlé stavební kapacity a přírodních prvků, jež jsou na současném trhu nedostatkovým zbožím. Pro více informací kontaktujte makléře!

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4403345             |
| Inzerát vydán:   | 07.05.2026          |
| ID zakázky v RK: | 900942082           |
| Stav:            | Před rekonstrukcí   |
| Vlastnictví:     | Osobní              |
| Plocha pozemku:  | 6241 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 942082              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Tomíček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**