

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**51 000 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4410798 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:  
**Benešov**

Jedinečný soubor nemovitostí o celkové výměře 88,5 ha v KÚ Jiřetice u Neustupova na Benešovsku. Tento výjimečný celek tvoří rozsáhlé zemědělské pozemky, dva rybníky, lesní porosty, ovocný sad, a stavební část s rodinnými domy, hospodářským stavením a navazujícími pozemky. Více než 66 ha kvalitní orné půdy ve velkých souvislých blocích představuje atraktivní investici s možností zemědělského hospodaření nebo pachtu. Významnou přidanou hodnotou jsou dva rybníky o celkové rozloze přes 51 000 m<sup>2</sup> vhodné pro rybářství, rekreaci i rozvoj agroturistiky. Stavební část o rozloze 14427 m<sup>2</sup> je napojena na elektřinu, disponuje vlastní studnou 8 m<sup>3</sup> a kanalizační jímkou. Dle ÚP je možná zastavitelnost až 35 % s max. výškou zástavby 9 m. Široké možnosti využití od soukromého farmářského sídla a rodinného statku přes hospodářský areál až po rekreační nebo investiční projekt. Díky kombinaci funkčních ploch a dobré dostupnosti z Prahy jde o mimořádnou nabídku s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.

ID inzerátu ESO:	4410798
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946414
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	885224 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	946414



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Kalvoda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**