

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 455 000 K

číslo inzerátu (ID): 4410822 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji rekreační pozemek o výměře 1297 m² v atraktivní lokalitě na okraji lesa. Místo nabízí soukromí, klid a jediné spojení s přírodou, přesto s dobrou dostupností v těsné blízkosti města. Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu objektu rodinné rekreace s maximální výškou 1 nadzemního podlaží a podkroví. Maximální zastavitelnost činí 15 % plochy pozemku bez zpevněných ploch. Elektřina je v současné době v procesu vybudování. Vodu bude možné řešit vlastní studnou a odpady vlastní čistírnou odpadních vod. Přístup je zajištěn přes příjezdovou komunikaci s včasným bemenem chůze a jízd, přičemž každý vlastník získá podíl na příjezdové cestě. Pozemek představuje zajímavou investiční příležitost pro výstavbu chaty, roubenky nebo rekreačního domu určeného k pronájmu. Milovníci přírody ocení blízkost lesů, turistických a cyklistických tras, rybníků a pískových jezer. Výborná dostupnost do Pardubic (9,5 km), Pardubic (27 km) a Prahy (cca 75 minut jízdy).

ID inzerátu ESO:	4410822
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946376
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1297 m ²
Kód zakázky:	946376



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Šulerová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz