

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 505 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4410844** Datum vydání: **24.06.2026**

Lokalita:  
**Pardubice**

Hledáte místo, kde si splníte sen o rekreačním domě v přírodě? Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 383 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obklopené lesy a krásnou přírodou. Dle územního plánu je zde možné realizovat stavbu pro rodinnou rekreaci s maximální výškou 1 nadzemního podlaží a podkroví.

Na pozemku lze zastavět až 15 % plochy (bez zpevněných ploch). Elektřina je aktuálně ve fázi vyřízení. Zásobování vodou bude řešeno vlastní studnou a odpadní vody vlastní čistírnou odpadních vod, stejně jako u okolních nemovitostí.

K pozemku vede příjezdová cesta s právem chůze a jízdy. Podíly na příjezdové komunikaci budou převedeny na jednotlivé vlastníky pozemků.

Lokalita je ideální nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investice pro výstavbu rekreačního objektu určeného ke krátkodobým pronájmům. V okolí naleznete lesní stezky, cyklotrasy, rybníky, písčiny a mnoho možností pro aktivní odpočinek.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Pělehu (9,5 km) a Pardubicích (27 km).

ID inzerátu ESO:	4410844
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946383
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1383 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	946383



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Šulerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**