

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 205 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4410855 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:  
**Pardubice**

Představte si místo, kde ráno otevřete okno a místo ruchu můžete uslyšet pouze zpívání ptáka a šumění lesa. Právě takové je toto výjimečné místo v obci Morašice.

Nabízíme k prodeji pozemek o velkorysém výměru 870 m<sup>2</sup>, který je ideální pro výstavbu rekreačního domu, stylové roubenky nebo investičního objektu určeného ke krátkodobým pronájmům. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu, ale také pro zahradu, pergolu, vířivku nebo bazén.

Velkým benefitem je nádherná okolní příroda. Stačí pár kroků a ocitnete se v lese plném turistických a cyklistických tras. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost rybníků, pískoven a dalších míst vhodných pro relaxaci i rodinné výlety.

Dle platného územního plánu je možné postavit objekt pro rodinnou rekreaci s výškovou regulací 1 nadzemní podlaží a podkroví. Elektřina je již v procesu vyřízení, vodu lze řešit vlastní studnou a odpady čistírnou odpadních vod, stejně jako u okolních nemovitostí.

ID inzerátu ESO:	4410855
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946381
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	870 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	946381



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Šulerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**