K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 579 375 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4410950** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:
Kolín















Využijte unikátní investiční příležitost v žádané lokalitě Pňov-Předhradí u Kolína. Nabízíme k prodeji soubor parcel č.392/22 a 392/26 o celkové rozloze 9647 m2, které jsou dle platného územního plánu vedeny v REZERVĚ pro budoucí výstavbu. Atraktivitu této lokality v budoucnu masivně umocní plánovaná realizace klíčové dopravní stavby Silnice I/38–přeložka Kolín, která zajistí rychlé napojení na dálniční síť. Tento rozvoj infrastruktury zaručuje skvělou dostupnost a výrazný růst hodnoty nemovitostí. Pro vizionáře tak pozemky představují bezpečné uložení financí s obrovským potenciálem zhodnocení. Prodej je podmíněn současným odkupem i ostatních parcel (luk, polí a lesů) na stejném listu vlastnictví (LV). Tento model otevírá dveře jednotlivcům i skupině spolupracujících zájemců, kteří si mohou segmenty rozdělit a dosáhnout na ještě lepší cenové podmínky. Nečekejte a kontaktujte nás pro detailní informace o všech parcelách na LV. Realizujme tento obchod společně.

ID inzerátu ESO:	4410950
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946131
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	9647 m2
Kód zakázky:	946131

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Ráheľ
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz