K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 250 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4411096** Datum vydání: **25.10.2026**

Lokalita:
Česká Lípa










Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3 582 m2, situovaný v klidné části obce Heřmanice u Žandova. Pozemek je dle ÚP obce určen pro smíšené obytné venkovské využití, což nabízí široké možnosti budoucího využití, zejména pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím. Velkorysá výměra poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, vytvoření okrasné či užitkové zahrady, hospodářského zázemí nebo rekreačního zázemí. Na pozemku je elektřina v pilíři a vodovodní přípojka. Parcela navazuje na okolní venkovskou zástavbu a díky své poloze nabízí bezprostřední kontakt s přírodou.
Přípustné jsou rovněž stavby občanské vybavenosti, rekreační objekty či stavby související se zemědělskou činností za podmínek stanovených ÚP. Na pozemek navazuje další parcela o CP 2897 m2, která bude rovněž nabídnuta k prodeji. V případě zájmu je možné odkoupit větší celek a vytvořit tak výjimečné místo s nadstandardní výměrou. V blízkosti oblasti Českého středohoří a Máchova kraje.

ID inzerátu ESO:	4411096
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945708
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3582 m2
Kód zakázky:	945708

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Liběna Bílková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz