K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4411211** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 022 m2 v obci Nesměň u Zásmuk. Pozemek se nachází na okraji obce, kde nabízí klid, soukromí a příjemné prostředí pro budoucí bydlení. Díky studni, ČOV a kompletní projektové dokumentaci je již důležitá část příprav hotová a nový majitel tak může plynule navázat na další kroky směřující k realizaci domu.
Projekt počítá s přízemním rodinným domem 4+kk se zastavěnou plochou 105 m2, prostorným obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí, dvěma dalšími pokoji, koupelnou a samostatnou toaletou. Dům je navržen jako moderní nízkoenergetická dřevostavba. Výrazným prvkem pozemku je malebné jezírko obklopené zelení.
V sousedních Zásmukách, vzdálených přibližně 5 minut, najdete školu, školku, obchody, poštu, lékaře a další služby. Výhodou je autobusové i vlakové spojení, včetně přímého autobusu do Prahy a dobrá dostupnost do Kutné Hory a Kolína. Jestliže plánujete financování hypotékou, zajistíme vám nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4411211
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945547
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1022 m2
Kód zakázky:	945547










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Mytrovka
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz