K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

7 790 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4411334** Datum vydání: **24.06.2026**

Lokalita:
Praha-východ

Prodej pozemku určeného k zástavbě v obci Husinec - Řež. Na pozemku o ploše 696 m2 je rodinný domek 3+kk 65 m2 s číslem popisným a druhá menší stavba bez čísla popisného. Pozemek je v územním plánu veden jako BI - bydlení v rodinných domech. Zastavitelnost max. 25% mimo dopravní a technickou vybavenost. Výška stavby max. 9m (dvě nadzemní podlaží), plocha zeleně min. 60%. Do objektů je zavedena elektřina a veřejný vodovod. Na hranici pozemku je plyn. Výstavbu kanalizace v ulici Na Hvězdárně je v plánu obce, zatím je kanalizace svedena do jímky. Na pozemku je i studna na užitkovou vodu. Vytápění hlavního objektu je řešeno kamny na tuhá paliva nebo elektrickými přímotopy. Nemovitost se nachází jen pár kroků od autobusové zastávky, ze které se za 20 minut dostanete do Prahy. V obci je i dobré vlakové spojení, směr nádraží Praha Bubny. V současné době je nemovitost pronajata, s případnou tříměsíční výpovědní dobou

ID inzerátu ESO:	4411334
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945387
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	696 m2
Kód zakázky:	945387















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kmínek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz