

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**7 790 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4411334 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

Prodej pozemku určeného k zástavbě v obci Husinec - ež. Na pozemku o ploše 696 m<sup>2</sup> je rodinný domek 3+kk 65 m<sup>2</sup> s íslem popisným a druhá menší stavba bez ísla popisného. Pozemek je v územním plánu veden jako BI - bydlení v rodinných domech. Zastavitelnost max. 25% mimo dopravní a technickou vybavenost. Výška stavby max. 9m (dv nadzemní podlaží), plocha zelen min. 60%. Do objektu je zavedena elektřina a veřejný vodovod. Na hranici pozemku je plyn. Výstavbu kanalizace v ulici Na Hvězdárně je v plánu obce, zatím je kanalizace svedena do jímky. Na pozemku je i studna na užitkovou vodu. Vytápění hlavního objektu je řešeno kamny na tuhá paliva nebo elektrickými p ímotopy. Nemovitost se nachází jen pár kroků od autobusové zastávky, ze které se za 20 minut dostanete do Prahy. V obci je i dobré vlakové spojení, směr nádraží Praha Bubny. V současné době je nemovitost pronajata, s pípadnou tíím sí ní výpov dní dobou

ID inzerátu ESO:	4411334
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945387
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	696 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	945387



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kmínek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**