

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

17 990 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4414642** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

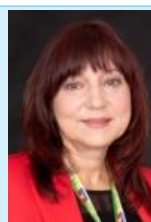
Praha-východ

Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o rozloze 3 173 m² v atraktivní části Staré Boleslavi, v bezprostřední blízkosti lesoparku Káraný. Součástí pozemku je vila 6+1 z roku 1939, navržená významným architektem A. Límanem, která nabízí možnost citlivé rekonstrukce nebo vytvoření jedinečného rodinného sídla podle vlastních představ. Dům je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a prostornou půdu s dalším potenciálem využití. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn, k dispozici je také vlastní studna. Rozlehlý pozemek poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu či další úpravy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do Prahy po D10 i krásné okolí s možnostmi sportu a relaxace. Jedinečná nabídka pro ty, kteří hledají prestižní pozemek s neopakovatelnou atmosférou a investičním potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4414642
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	900949014
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3173 m ²
Kód zakázky:	949014



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladislava Šizlingová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz