K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 115 400 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4414957** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Sokolov















Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 014 m2 v klidné části obce Březová u Sokolova, v ulici Luční. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch BI – bydlení v rodinných domech, což umožňuje výstavbu samostatně stojícího rodinného domu nebo dvojdomu.

Regulativy územního plánu umožňují zastavěnost až 40 % plochy pozemku, minimální podíl zeleně činí 40 % a maximální výška zástavby je 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Díky těmto parametrům nabízí pozemek dostatek prostoru pro realizaci prostorného rodinného domu s garáží, terasou, bazénem i rozlehlou zahradou.

Na hranici pozemku je připraven elektroměrový sloupek. Napojení na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci je možné z přilehlé komunikace. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl 1/7 na přístupové komunikaci, která zajišťuje komfortní a právně vyřešený příjezd k pozemku.

Pro více informací kontaktujte makléře.

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4414957
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	900948264
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1014 m2
Kód zakázky:	948264

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Heřmánek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz