

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 737 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4415185** Datum vydání: **31.07.2026**Lokalita:
Plzeň-jih

Prodej rovinatého stavebního pozemku 1 895 m² v obci Lipnice – U Nádraží u Spáleného Poříčí. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě: na hranici pozemku jsou elektřina, vodovod, kanalizace i plyn. Přístup je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci.

Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu ve venkovské zástavbě (max. 2 NP, zastavitelná plocha až 160 m²).

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. Přímo za rohem prodejna COOP pro každodenní nákupy. Autobusová zastávka je v bezprostřední blízkosti a vlaková zastávka Lipnice je vzdálena přibližně 11 minut chůze s pravidelnými spoji a pohodlným přestupem do Plzně (trať P21 Příkosice – Nezvěstice). Veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů i služeb je vzdálena pouhé 3 km ve Spáleném Poříčí.

Milovníci přírody ocení blízkost Kornatického potoka, okolních lesů, rybníků, cyklostezek a turistických tras.

Pro sjednání prohlídky nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4415185
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	900947904
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1895 m ²
Kód zakázky:	947904



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Galina Straková**
JuškevičTel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz**MaM reality holding,**
a.s.Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz