K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4415505** Datum vydání: **25.10.2026**

Lokalita:
Nymburk















Nabízíme k prodeji prostorný rovinatý pozemek k bydlení v klidné části Loučeně, ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek o velikosti 1419 m2 nabízí dostatek prostoru pro dům, zahradu, terasu, parkování, bazén i doplňkové stavby, například garáž nebo zahradní domek. Dle aktuálního územního plánu je pro stavební povolení potřeba minimální výměra pozemku 600 m2, což tato plocha splňuje a zároveň nabízí potenciál rozdělení až na dva stavební pozemky.
Hlavním benefitem je výjimečná a atraktivní lokalita, která kombinuje klid, soukromí, příjemné okolí a praktické zázemí pro každodenní život. Loučeň je vyhledávaná díky své atmosféře, zámku, zámeckému parku i možnostem pro procházky a odpočinek. Velkou výhodou je občanská vybavenost přímo v obci, najdete zde školu, školku, poštu, obchody, restaurace i další služby.
Nymburk je vzdálený 15 minut autem a Mladá Boleslav přibližně 20 minut. Jestliže plánujete financování úvěrem, zajistíme vám nabídku s nejnižší úrokovou sazbou. Kontaktujte nás.

ID inzerátu ESO:	4415505
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900948555
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1419 m2
Kód zakázky:	948555

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Mytrovka
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz