

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**17 829 200 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4415621** Datum vydání: **31.07.2026**Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 254/88 o výměře 3 617 m<sup>2</sup> na okraji žádané obce Vysoký Újezd u Berouna. Pozemek navazuje na okolní zástavbu a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení s velkorysým zázemím.

Část pozemku je vhodná pro výstavbu rodinného domu, další část je dotčena vedením vysokého napětí a jeho ochranným pásmem. Umístění stavby je proto potřeba řešit s projektantem, aby byl pozemek využitý efektivně a v souladu s technickými požadavky.

Díky nadstandardní výměře zde může kromě domu vzniknout prostorná zahrada, sad, užitková část, menší hospodářství, výběh pro slepice nebo klidné venkovské zázemí pro rodinu. Vysoký Újezd patří mezi vyhledávané lokality západně od Prahy, s dobrou dostupností do Prahy i Berouna. Ideální volba pro zájemce, kteří hledají více prostoru a bydlení na okraji obce.

K prodeji také sousední pozemek parc. č. 254/77.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415621             |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026          |
| Inzerát vydán:        | 20.07.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900947725           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 3617 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 947725              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Chudoba**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**