

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**9 200 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4415718** Datum vydání: **04.08.2026**Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 252 m<sup>2</sup> v Olomouci, části Holice. Pozemek se nachází v městské zástavbě, při frekventované komunikaci, vhodný pro podnikatelský záměr spojený i s bydlením.

Dle ÚP lze bytový dům, polyfunkční objekt s bydlením, služby, menší obchod, administrativa, ordinace, stravování nebo veřejné vybavení. Lokalita je zároveň součástí městského subcentra, tedy území, kde územní plán počítá se soustředěním občanského vybavení a městotvorným využitím.

Zajímavou variantou může být také objekt s komerčním využitím v přízemí a bytem či služebním bytem ve vyšším podlaží.

Pozemek má zpevněný obecní příjezd a je dostupný osobním i nákladním autem. V blízkosti je MHD i autobusové spojení, Elektřina je na hranici pozemku, ostatní sítě nejsou na pozemku zavedeny a možnosti jejich napojení je potřeba ověřit u příslušných správců.

Pozemek je částečně oplocený, aktuálně neudržovaný a připravený pro nového vlastníka, který využije jeho polohu a potenciál.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415718             |
| Inzerát aktualizován: | 04.08.2026          |
| Inzerát vydán:        | 20.07.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900947444           |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1252 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 947444              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Chudoba**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**