K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

6 250 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4415718** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Olomouc










Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 252 m2 v Olomouci, části Holice. Pozemek se nachází v městské zástavbě, při frekventované komunikaci, vhodný pro podnikatelský záměr spojený i s bydlením.

Dle ÚP lze bytový dům, polyfunkční objekt s bydlením, služby, menší obchod, administrativa, ordinace, stravování nebo veřejné vybavení. Lokalita je zároveň součástí městského subcentra, tedy území, kde územní plán počítá se soustředěním občanského vybavení a městotvorným využitím.

Zajímavou variantou může být také objekt s komerčním využitím v přízemí a bytem či služebním bytem ve vyšším podlaží.

Pozemek má zpevněný obecní příjezd a je dostupný osobním i nákladním autem. V blízkosti je MHD i autobusové spojení, Elektřina je na hranici pozemku, ostatní sítě nejsou na pozemku zavedeny a možnosti jejich napojení je potřeba ověřit u příslušných správců.

Pozemek je částečně oplocený, aktuálně neudržovaný a připravený pro nového vlastníka, který využije jeho polohu a potenciál.

ID inzerátu ESO:	4415718
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900947444
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1252 m2
Kód zakázky:	947444

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Chudoba
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz