

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 390 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4415820** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Představujeme vám pozemek na okraji malebného městečka Choceň s exkluzivním výhledem až na Krkonoše. Ideální volba pro ty, co si přejí poklidné bydlení na polosamotě blízko lesa s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Železniční trať Praha-Brno/Olomouc a dálnice D35 zajišťují pohodlné spojení s Pardubicemi, Českou Třebovou, Litomyšlím i Hradcem Králové. K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta, v blízkosti je vrt s pitnou vodou a do roku by mělo být zřízeno připojení na elektřinu. Na této parcele určené k rekreačnímu bydlení jde postavit celoročně obyvatelnou chatu na trvalé bydlení, mobilní nebo modulový dům s funkcí rodinného domu. Je k dispozici i již hotový projekt dřevostavby 3+kk včetně požárního řešení.

ID inzerátu ESO:	4415820
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900946889
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	463 m ²
Kód zakázky:	946889



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Trojan**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz