

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

15 060 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4415890** Datum vydání: **04.08.2026**

Lokalita:

Vyškov

Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 585/26 o výměře 2 317 m² v obci Holubice, okres Vyškov. Pozemek se nachází v jihozápadní části obce, v lokalitě Sadůvky, bezprostředně navazuje na stávající obytnou zástavbu a dle platného územního plánu je zařazen do zastavitelné plochy Z.7 – bydlení individuální (BI).

Územní plán pro tuto plochu předpokládá výstavbu 3 rodinných domů. Minimální velikost stavebního pozemku je stanovena na 550 m² na jednu bytovou jednotku u rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Výšková regulace umožňuje zástavbu do 2 nadzemních podlaží + podkrovní, maximální intenzita využití pozemku je 40 % a minimální podíl zeleně činí 30 %.

Dopravní obsluha je dle územního plánu řešena ze stávající místní komunikace. Napojení technické infrastruktury je uvažováno ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě NN a oddílné kanalizace.

Pozemek je vhodný pro investora, developera nebo zájemce o výstavbu několika rodinných domů v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností Brna.

ID inzerátu ESO:	4415890
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900946831
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2317 m ²
Kód zakázky:	946831



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Chudoba**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz