K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 450 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4415925** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Náchod















Nabízíme k prodeji pozemek k bydlení o plánované výměře přibližně 1 000 m2, který je aktuálně ve fázi příprav geometrického rozdělení. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské, určených pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů. Hlavní využití: výstavba samostatně stojícího rodinného domu. Přípustné využití zahrada s okrasnou nebo užitkovou funkcí, garáž nebo parkovací stání, pergola, altán, terasa, bazén, skleník, zimní zahrada, drobné stavby související s bydlením, nezbytná technická infrastruktura a terénní úpravy. Regulativy dle územního plánu: minimální výměra stavebního pozemku po parcelaci činí 600 m2 (standardně 800 m2, po provedené parcelaci minimálně 600 m2), maximální zastavěná plocha 250 m2, možnost výstavby až 2 nadzemních podlaží a podkroví. K pozemku vede příjezdová cesta a veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda) jsou k dispozici přímo na jeho hranici. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4415925
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900946717
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1000 m2
Kód zakázky:	946717

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Vlčková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz