K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 620 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4416117** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Písek















Nabízíme ke koupi stavební pozemek určený pro výstavbu rodinného domu ve vyhledávané lokalitě Smrkovice, která je městskou částí Písku, pouhé 3 km od centra města. V případě zájmu je možné přikoupit navazující část pozemku a získat tak větší zahradu dle vlastních potřeb. Dle územního plánu činí maximální zastavitelnost pozemku 30 %. Do této plochy se kromě hlavní stavby započítávají také doplňkové stavby, zpevněné nevsakovací plochy a komunikace. Územní plán zároveň umožňuje výstavbu hlavního objektu o maximálně dvou nadzemních podlažích (2 NP), přičemž jeho výška musí respektovat okolní výškovou hladinu i charakter stávající přilehlé zástavby. Přístup k pozemku je zajištěn po komunikaci, jejíž hlavní část je ve vlastnictví města Písek. Navazující příjezdová cesta k pozemku bude v podílovém spoluvlastnictví. Veškeré inženýrské sítě jsou v dosahu – vodovod, kanalizace i elektřina se nacházejí v městské komunikaci. Kompletní občanská vybavenost je v Písku, kam je zajištěno spojení MHD.

ID inzerátu ESO:	4416117
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900949263
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1000 m2
Kód zakázky:	949263

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Brázdová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz